

อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน

วัตถุประสงค์	มูลค่าหลักประกัน	สัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	Maximum LTV Ratio*	มูลค่าหลักประกัน**
ซื้อที่อยู่อาศัย	< 10 ลบ.	สัญญาที่ 1	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	100%	มูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขายจริง)
		สัญญาที่ 2	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์ - กรณีผ่อนสัญญาแรก \geq 2 ปีขึ้นไป - กรณีผ่อนสัญญาแรก < 2 ปี	90% 80%	
		สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	70%	
	\geq 10 ลบ.	สัญญาที่ 1	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	90%	
		สัญญาที่ 2	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	80%	
		สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	70%	
ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ของตนเอง	< 10 ลบ.	ทุกสัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรวมวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ สูงสุด 100% ของมูลค่าก่อสร้างและไม่เกิน	100%	ราคาประเมินที่ดินและประมาณการค่าก่อสร้าง
	\geq 10 ลบ.	ทุกสัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรวมวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ สูงสุด 100% ของมูลค่าก่อสร้างและไม่เกิน	100%	

หมายเหตุ :

* Maximum LTV ratio (Loan to Value ratio) หมายถึง อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน

** มูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

*** กรณีรีไฟแนนซ์ที่อยู่อาศัย ธนาคารให้วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเท่ากับภาระหนี้คงเหลือเดิม และลูกค้าสามารถขอวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์เพิ่มเติมรวมวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยไม่เกิน Maximum LTV Ratio ตามตารางข้างต้น โดยใช้ราคาประเมินหลักทรัพย์อ้างอิงเป็นมูลค่าหลักประกัน